

NEUBAU-MIETWOHNUNGEN

Breitenfurter Straße 320
1230 Wien



19 freie Wohnungen

| EG | Stiege | Nutzfläche | Hauptmietzins | Betriebskosten | BK-HZG | Miete pro Monat (brutto) | KAUTION | Provision | Vergeb. | Summe |
|----------|--------|------------|--|----------------|--------|--------------------------|------------|------------|---------|------------|
| Top 1.01 | 1 | 76,81 | 11,12 | € 2,45 | € 0,55 | € 1.198,04 | € 3.600,00 | € 2.604,00 | € - | € 6.204,00 |
| | | | VR, Gang, Bad, WC, AR, Wohn-Küche, 2 Zimmer Loggia: 5,72 m ² ; Garten 12,48 m ² | | | | | | | |
| Top 1.02 | 1 | 57,52 | 10,99 | € 2,45 | € 0,55 | € 889,14 | € 2.700,00 | € 1.933,00 | € - | € 4.633,00 |
| | | | VR, Gang, Bad, WC, Wohn-Küche, Schlafzimmer Loggia: 5,72 m ² ; Garten 12,48 m ² | | | | | | | |
| Top 1.03 | 1 | 85,17 | 11,11 | € 2,45 | € 0,55 | € 1.327,41 | € 4.000,00 | € 2.885,00 | € - | € 6.885,00 |
| | | | VR, Gang, 2 Bäder, AR, Wohn-Küche, 2 Zimmer Loggia: 5,95 m ² | | | | | | | |
| Top 2.01 | 2 | 57,62 | 11,75 | € 2,45 | € 0,55 | € 938,86 | € 2.900,00 | € 2.041,00 | € - | € 4.941,00 |
| | | | VR, Bad, Wohn-Küche, Schlafzimmer Garten: 13,34 m ² | | | | | | | |
| Top 2.03 | 2 | 87,48 | 12,40 | € 2,45 | € 0,55 | € 1.487,53 | € 4.500,00 | € 3.235,00 | € - | € 7.735,00 |
| | | | VR, Bad, WC, Wohn-Küche, 2 Zimmer Loggia: 12,58 m ² ; Garten: 10,98 m ² | | | | | | | |
| Top 2.04 | 2 | 92,89 | 11,56 | € 2,45 | € 0,55 | € 1.493,64 | € 4.500,00 | € 3.247,00 | € - | € 7.747,00 |
| | | | VR, Gang, Bad, WC, AR, Wohn-Küche, 3 Zimmer Garten 13,34 m ² | | | | | | | |

| 1. OG | Stiege | Nutzfläche | Hauptmietzins | Betriebskosten | BK-HZG | Miete pro Monat (brutto) | KAUTION | Provision | Vergeb. | Summe |
|----------|--------|------------|--|----------------|--------|--------------------------|------------|------------|---------|------------|
| Top 1.04 | 1 | 90,80 | 11,23 | € 2,45 | € 0,55 | € 1.427,09 | € 4.300,00 | € 3.102,00 | € - | € 7.402,00 |
| | | | VR, 2 Bäder, AR, Wohn-Küche, 2 Zimmer Loggia: 10,80 m ² | | | | | | | |
| Top 1.05 | 1 | 60,44 | 11,40 | € 2,45 | € 0,55 | € 961,50 | € 2.900,00 | € 2.090,00 | € - | € 4.990,00 |
| | | | VR, Gang, Bad, WC, AR, Wohn-Küche, Schlafzimmer Loggia: 6,19 m ² | | | | | | | |
| Top 1.09 | 1 | 84,85 | 12,55 | € 2,45 | € 0,55 | € 1.456,83 | € 4.400,00 | € 3.168,00 | € - | € 7.568,00 |
| | | | VR, Gang, Bad, WC, AR, Wohn-Küche, 2 Zimmer Loggia: 11,14 m ² | | | | | | | |
| Top 2.06 | 2 | 59,83 | 11,53 | € 2,45 | € 0,55 | € 960,36 | € 2.900,00 | € 2.088,00 | € - | € 4.988,00 |
| | | | VR, Bad, Wohn-Küche, Schlafzimmer Loggia: 10,21 m ² | | | | | | | |
| Top 2.07 | 2 | 86,27 | 12,08 | € 2,45 | € 0,55 | € 1.436,59 | € 4.400,00 | € 3.124,00 | € - | € 7.524,00 |
| | | | VR, Bad, WC, Wohn-Küche, 2 Zimmer Loggia: 11,41 m ² | | | | | | | |
| Top 2.08 | 2 | 102,93 | 10,22 | € 2,45 | € 0,55 | € 1.503,27 | € 4.600,00 | € 3.267,00 | € - | € 7.867,00 |
| | | | VR, Gang, Bad, WC, AR, Wohn-Küche, 3 Zimmer Loggia: 8,41 m ² | | | | | | | |

| 1. & 2. OG | Stiege | Nutzfläche | Hauptmietzins | Betriebskosten | BK-HZG | Miete pro Monat (brutto) | KAUTION | Provision | Vergeb. | Summe |
|------------|--------|------------|---|----------------|--------|--------------------------|------------|------------|---------|------------|
| Top 1.06 | 1 | 105,46 | 10,33 | € 2,45 | € 0,55 | € 1.552,96 | € 4.700,00 | € 3.375,00 | € - | € 8.075,00 |
| | | | 1. OG: VR, Stiege, WC, 2 Zimmer 2. OG: Bad, AR, Wohn-Küche, 1 Zimmer Terrasse: 48,75 m ² | | | | | | | |

NEUBAU-MIETWOHNUNGEN

Breitenfurter Straße 320
1230 Wien



19 freie Wohnungen

| 2. OG | Stiege | Nutzfläche | Hauptmietzins | Betriebskosten | BK-HZG | Miete pro Monat (brutto) | KAUTION | Provision | Vergeb. | Summe |
|------------|--------|------------|---|----------------|--------|--------------------------|------------|------------|---------|------------|
| Top 1.10 | 1 | 95,86 | 10,86 | € 2,45 | € 0,55 | € 1.467,56 | € 4.500,00 | € 3.190,00 | € - | € 7.690,00 |
| | | | VR, 2 Bäder, AR, Wohn-Küche, 2 Zimmer Loggia: 12,68 m ² | | | | | | | |
| Top 1.11 | 1 | 77,80 | 11,54 | € 2,45 | € 0,55 | € 1.249,42 | € 3.800,00 | € 2.716,00 | € - | € 6.516,00 |
| | | | VR, Gang, 2 Bäder, WC, AR, Wohn-Küche, 2 Zimmer Loggia: 6,15 m ² | | | | | | | |
| Top 2.09 | 2 | 70,36 | 13,36 | € 2,45 | € 0,55 | € 1.270,87 | € 3.900,00 | € 2.764,00 | € - | € 6.664,00 |
| | | | VR, Bad, WC, AR, Wohn-Küche, 2 Zimmer Terrasse: 49,80 m ² | | | | | | | |
| Top 2.10 | 2 | 60,19 | 12,98 | € 2,45 | € 0,55 | € 1.062,13 | € 3.200,00 | € 2.310,00 | € - | € 5.510,00 |
| | | | VR, Bad, WC, Wohn-Küche, 2 Zimmer Terrasse: 25,84 m ² | | | | | | | |
| Top 2.11 | 2 | 68,79 | 13,07 | € 2,45 | € 0,55 | € 1.220,59 | € 3.700,00 | € 2.654,00 | € - | € 6.354,00 |
| | | | VR, Gang, Bad, WC, AR, Wohn-Küche, 2 Zimmer Terrasse: 27,04 m ² | | | | | | | |
| 1. & 2. DG | Stiege | Nutzfläche | Hauptmietzins | Betriebskosten | BK-HZG | Miete pro Monat (brutto) | KAUTION | Provision | Vergeb. | Summe |
| Top 1.12 | 1 | 86,07 | 12,55 | € 2,45 | € 0,55 | € 1.477,76 | € 4.500,00 | € 3.213,00 | € - | € 7.713,00 |
| | | | 1. DG: VR, Bad, WC, AR, 3 Zimmer 2. DB: Wohn-Küche Terrasse: 45,10 m ² | | | | | | | |