

# NEUBAU-MIETWOHNUNGEN

Breitenfurter Straße 320  
1230 Wien



18 freie Wohnungen

EG	Stiege	Nutzfläche	Hauptmietzins	Betriebskosten	BK-HZG	Miete pro Monat (brutto)	KAUTION	Provision	Vergeb.	Summe
Top 1.01	1	76,81	11,12	€ 2,45	€ 0,55	€ 1.198,04	€ 3.600,00	€ 2.604,00	€ -	€ 6.204,00
			VR, Gang, Bad, WC, AR, Wohn-Küche, 2 Zimmer Loggia: 5,72 m <sup>2</sup> ; Garten 12,48 m <sup>2</sup>							
Top 1.02	1	57,52	10,99	€ 2,45	€ 0,55	€ 889,14	€ 2.700,00	€ 1.933,00	€ -	€ 4.633,00
			VR, Gang, Bad, WC, Wohn-Küche, Schlafzimmer Loggia: 5,72 m <sup>2</sup> ; Garten 12,48 m <sup>2</sup>							
Top 1.03	1	85,17	11,11	€ 2,45	€ 0,55	€ 1.327,41	€ 4.000,00	€ 2.885,00	€ -	€ 6.885,00
			VR, Gang, 2 Bäder, AR, Wohn-Küche, 2 Zimmer Loggia: 5,95 m <sup>2</sup>							
Top 2.01	2	57,62	11,75	€ 2,45	€ 0,55	€ 938,86	€ 2.900,00	€ 2.041,00	€ -	€ 4.941,00
			VR, Bad, Wohn-Küche, Schlafzimmer Garten: 13,34 m <sup>2</sup>							
Top 2.03	2	87,48	12,40	€ 2,45	€ 0,55	€ 1.487,53	€ 4.500,00	€ 3.235,00	€ -	€ 7.735,00
			VR, Bad, WC, Wohn-Küche, 2 Zimmer Loggia: 12,58 m <sup>2</sup> ; Garten: 10,98 m <sup>2</sup>							
Top 2.04	2	92,89	11,56	€ 2,45	€ 0,55	€ 1.493,64	€ 4.500,00	€ 3.247,00	€ -	€ 7.747,00
			VR, Gang, Bad, WC, AR, Wohn-Küche, 3 Zimmer Garten 13,34 m <sup>2</sup>							

1. OG	Stiege	Nutzfläche	Hauptmietzins	Betriebskosten	BK-HZG	Miete pro Monat (brutto)	KAUTION	Provision	Vergeb.	Summe
Top 1.04	1	90,80	11,23	€ 2,45	€ 0,55	€ 1.427,09	€ 4.300,00	€ 3.102,00	€ -	€ 7.402,00
			VR, 2 Bäder, AR, Wohn-Küche, 2 Zimmer Loggia: 10,80 m <sup>2</sup>							
Top 1.05	1	60,44	11,40	€ 2,45	€ 0,55	€ 961,50	€ 2.900,00	€ 2.090,00	€ -	€ 4.990,00
			VR, Gang, Bad, WC, AR, Wohn-Küche, Schlafzimmer Loggia: 6,19 m <sup>2</sup>							
Top 1.09	1	84,85	12,55	€ 2,45	€ 0,55	€ 1.456,83	€ 4.400,00	€ 3.168,00	€ -	€ 7.568,00
			VR, Gang, Bad, WC, AR, Wohn-Küche, 2 Zimmer Loggia: 11,14 m <sup>2</sup>							
Top 2.07	2	86,27	12,08	€ 2,45	€ 0,55	€ 1.436,59	€ 4.400,00	€ 3.124,00	€ -	€ 7.524,00
			VR, Bad, WC, Wohn-Küche, 2 Zimmer Loggia: 11,41 m <sup>2</sup>							
Top 2.08	2	102,93	10,22	€ 2,45	€ 0,55	€ 1.503,27	€ 4.600,00	€ 3.267,00	€ -	€ 7.867,00
			VR, Gang, Bad, WC, AR, Wohn-Küche, 3 Zimmer Loggia: 8,41 m <sup>2</sup>							

1. & 2. OG	Stiege	Nutzfläche	Hauptmietzins	Betriebskosten	BK-HZG	Miete pro Monat (brutto)	KAUTION	Provision	Vergeb.	Summe
Top 1.06	1	105,46	10,33	€ 2,45	€ 0,55	€ 1.552,96	€ 4.700,00	€ 3.375,00	€ -	€ 8.075,00
			1. OG: VR, Stiege, WC, 2 Zimmer 2. OG: Bad, AR, Wohn-Küche, 1 Zimmer Terrasse: 48,75 m <sup>2</sup>							

# NEUBAU-MIETWOHNUNGEN

Breitenfurter Straße 320  
1230 Wien



KAROS - IMMOBILIENREUHAND GMBH & CO KG

18 freie Wohnungen

2. OG	Stiege	Nutzfläche	Hauptmietzins	Betriebskosten	BK-HZG	Miete pro Monat (brutto)	KAUTION	Provision	Vergeb.	Summe
Top 1.10	1	95,86	10,86	€ 2,45	€ 0,55	€ 1.467,56	€ 4.500,00	€ 3.190,00	€ -	€ 7.690,00
			VR, 2 Bäder, AR, Wohn-Küche, 2 Zimmer Loggia: 12,68 m <sup>2</sup>							
Top 1.11	1	77,80	11,54	€ 2,45	€ 0,55	€ 1.249,42	€ 3.800,00	€ 2.716,00	€ -	€ 6.516,00
			VR, Gang, 2 Bäder, WC, AR, Wohn-Küche, 2 Zimmer Loggia: 6,15 m <sup>2</sup>							
Top 2.09	2	70,36	13,36	€ 2,45	€ 0,55	€ 1.270,87	€ 3.900,00	€ 2.764,00	€ -	€ 6.664,00
			VR, Bad, WC, AR, Wohn-Küche, 2 Zimmer Terrasse: 49,80 m <sup>2</sup>							
Top 2.10	2	60,19	12,98	€ 2,45	€ 0,55	€ 1.062,13	€ 3.200,00	€ 2.310,00	€ -	€ 5.510,00
			VR, Bad, WC, Wohn-Küche, 2 Zimmer Terrasse: 25,84 m <sup>2</sup>							
Top 2.11	2	68,79	13,07	€ 2,45	€ 0,55	€ 1.220,59	€ 3.700,00	€ 2.654,00	€ -	€ 6.354,00
			VR, Gang, Bad, WC, AR, Wohn-Küche, 2 Zimmer Terrasse: 27,04 m <sup>2</sup>							

1. & 2. DG	Stiege	Nutzfläche	Hauptmietzins	Betriebskosten	BK-HZG	Miete pro Monat (brutto)	KAUTION	Provision	Vergeb.	Summe
Top 1.12	1	86,07	12,55	€ 2,45	€ 0,55	€ 1.477,76	€ 4.500,00	€ 3.213,00	€ -	€ 7.713,00
			1. DG: VR, Bad, WC, AR, 3 Zimmer 2. DB: Wohn-Küche Terrasse: 45,10 m <sup>2</sup>							